

Maison écologique du plancher au toit



Luc Bardet ne renoncerait pour rien au monde à sa nouvelle demeure labellisée Minergie-P-Eco. JESSICA GENOUD

ROMONT. Luc Bardet ouvre ses portes aux curieux ce week-end. La spécificité de sa maison: son label Minergie-P-Eco.

LARA GROSS

Un cube de bois et de verre. En découvrant la maison de Luc Bardet, la première pensée va à la personne qui nettoie ses nombreuses baies vitrées... Que les curieux se rassurent, ils n'auront pas à la faire lors des journées portes ouvertes de ce week-end dans le cadre de la journée nationale Minergie-P. Le propriétaire, comme d'autres dans le canton et en Suisse, les convie à découvrir la particularité de sa bâtisse: son label Minergie-P-Eco.

«Ce label est méconnu, relève Luc Bardet, propriétaire de la maison. Il combine les cri-

tères de Minergie-P – qui impose que la maison soit chauffée avec des énergies renouvelables – et de Minergie-Eco qui demande que les matériaux de construction respectent l'environnement.» Ainsi chaque détail a été pensé avec minutie.

La charpente est en bois, les crépis en argile (régulateur d'humidité), le chauffage à bois et le toit végétalisé est recouvert de panneaux solaires thermiques. «Le label n'impose aucun critère architectural, le choix du bois et des fenêtres est personnel, précise le vice-président des Verts fribourgeois. Minergie impose des limites pour la consommation et le type d'énergie.»

Deux cubes copié-collé

Installés depuis juin dernier dans le quartier En Bouley, à Romont, Luc Bardet et son épouse ont tenté l'expérience à double. Ils ont élu domicile au

numéro 39, juste à côté d'une bâtisse en tout point similaire à la leur. «Nous sommes derrière les deux projets, confirme le menuisier reconverti en webmaster. Nous allons vendre la seconde, dès les travaux terminés.» Le chantier a en effet pris du retard, à la suite d'un incendie survenu au printemps dernier (*La Gruyère* du 10 avril).

Convaincu par le label Minergie, Luc Bardet entend bien prouver que construire écologique ne coûte pas forcément plus cher. «Évidemment, si on projette une maison classique et qu'on y calque les critères Minergie, cela engendre un surcoût. Mais, si on tient compte de ces aspects dès les plans initiaux, les frais sont abordables.»

Le Romontois, qui ne se revendique pas «écolo bobo», estime que ce label n'est pas réservé à une élite. «Le coût est peut-être supérieur au moment

EN CHIFFRES

Maison de Luc Bardet:

162 m² de surface référence énergétique, soit la partie chauffée de la maison.

9 x 9 x 9 mètres, les dimensions de la maison cubique.

1,7 stère de bois par année est nécessaire pour chauffer la maison.

6 m² de panneaux solaires thermiques.

80% de l'eau chaude est chauffée par les panneaux solaires thermiques posés sur le toit. Les 20% restants sont chauffés par l'électricité.

760 000 francs le prix de vente de la maison.

Minergie dans le sud:

148 labels Minergie dans le Sud fribourgeois en 2010 (état au 10 novembre); 549 dans tout le canton.

95 labels Minergie dans le canton l'année passée.

63 maisons Minergie en 2008.

51 bâtisses Minergie en 2007.

13 bâtiments Minergie-P dans le Sud, 49 dans le canton en 2010.

16 labels Minergie-P dans le canton en 2009.

7 Minergie-P en 2008.

2 labels Minergie-P en 2007.

4 labels Minergie-P-Eco dans le Sud, 8 dans le canton cette année.

de l'achat, mais, sur le long terme, avec les économies de charges, la valeur de la maison est quasiment identique.»

«On ouvre les fenêtres!»

A cela s'ajoute un confort dont Luc Bardet ne pourra plus se priver. «L'air des maisons Minergie est ventilé en continu. Il est sain, sans humidité ambiante comme dans des appartements ou des maisons classiques.» Et, à la question qui revient régulièrement, il répond: «Bien qu'il y ait une ventilation, on ouvre les fenêtres!» ■

Romont, En Bouley, samedi 13 novembre, 10 h à 17 h, et dimanche 14 novembre, 14 h à 17 h. Portes ouvertes également à Vauderens. Infos sur www.minergie.ch